

ZMLUVA O DIELO
č. 08/2015

uzavretá podľa paragrafu 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : Obec Dubovica
Sídlo : Obecný úrad Dubovica 190, 082 71 Lipany
Štatutárny zástupca, funkcia : Ladislav Timčo, starosta obce
IČO : 326992
DIČ : SK2020711440
Bankové spojenie : 0502166174/0900

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : KALETA, s.r.o.
Sídlo : Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa
Osoba oprávnená obchodne rokovať :
IČO : 45593370
DIČ : SK2023060050
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu : 2782428456/0200

II.
NÁZOV DIELA

„Výmena okien a dverí TV, Základná škola, Dubovica 374-havarijná situácia“

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo alebo jeho časť, objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu diela alebo jeho časti.

Dohodnutý rozsah plnenia diela:

B) Zabezpečenie zamerania otvorov na stavbe objednávateľa podľa exter. stavby k vypracovaniu cenovej ponuky.

C) Výroba plastových výrobkov v súlade so špecifikáciou uvedenou v cenovej ponuke č.15-00460 -plasty, zo dňa 12.08.2015, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve

D) Vykonanie osadzovania vyrobených plastových (hliníkových) výrobkov / vymeranie, vyváženie, kotvenie a plnenie purpenou / so stavebnými úpravami po prevedení osadzovania.

E) Dodávka parapetných dosiek s montážou .

E)

3.2 Požiadavky objednávateľa vyjadrené v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo na práce a dodávky navyše oproti zmluvne dohodnutému rozsahu plnenia diela budú považované za práce na viac.

3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo na práce na viac, v ktorom sa vyšpecifikuje rozsah, cena na viac prác a zmena termínu odovzdania diela. Tento dodatok potvrdia obe strany štatutárnymi zástupcami.

3.4 Zhotoviteľ nie je povinný započítať realizáciu požadovaných prác na viac pred podpísaním dodatku obidvoma zmluvnými stranami.

IV. CENA DIELA

4.1 Cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách :

- cena diela s DPH je stanovená na čiastku:11.460,16 € s DPH

4.2 Sadzba DPH bude fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.

4.3 Na dohodnutú cenu diela nemajú žiadny vplyv zmeny inflácie, možná zmena kurzu voči zahraničným menám, zmena colných sadzieb, ako aj zmeny iných právnych predpisov, ktoré môžu mať vplyv na nákupné ceny zhotoviteľa.

4.4 Ak po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy dôjde pri zameraní k zisteniu, že podľa zmluvy o dielo došlo zo strany objednávateľa k požiadavkám na zmeny počtu kusov, zmeny tvarov, spôsobov otvárania, farebného prevedenia, zmeny druhu výplní a iných, zaväzujú sa obe strany dohodnúť novú cenu diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady spojené s realizáciou diela pred požadovanými zmenami (t.j. dodané farebné plastové profily, sklá, výplne, iné materiály alebo vyrobené výrobky).

V. FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované práce celého diela odovzdané v odovzdávacom konaní.

5.2 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľom vystavenú zálohovú faktúru vo výške 0% z celkovej ceny diela s DPH t.j. 0 do 14 dní od jej doručenia,

5.3 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru v zmysle bodu 5.1 v 14 dňovej lehote splatnosti. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom jej doručenia.

5.4 Ak objednávateľ vytvorí prekážky zhotoviteľovi pre odovzdanie kompletnej etapy, objektu, podlažia alebo celého diela, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať dohodnutý celý rozsah prác s tým, že objednávateľ je povinný uhradiť len 95 % fakturovanej sumy (vrátane zálohovej platby).

-skutočnosť vzniku prekážok pre ukončenie prác sú obidve zmluvné strany povinné potvrdiť v odovzdávacom protokole,

-zhotoviteľ je oprávnený doručiť objednávateľovi list, v ktorom ho žiada odstrániť prekážky blokujúce odovzdať kompletnú etapu, objekt, podlažie alebo celé dielo,

-ak pominú prekážky pre definitívne ukončenie prác, zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa ukončí práce, vyzve objednávateľa k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu,

-po prevzatí zákazky bez závad do užívania objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zostávajúcich 5 % fakturovanej sumy do 14 dní od dátumu prevzatia diela.

5.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zvlášť faktúru na práce na viac.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru na práce na viac v 10 dňovej lehote splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia faktúry

5.7 Zhotoviteľ je povinný vystavovať všetky faktúry či zálohové alebo daňové doklady v 2 exemplároch .

5.8 Objednávateľ je povinný zasielať späť zhotoviteľovi každý 1 exemplár faktúr s vyznačením dátumov ich doručenia.

5.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť úhradu platieb faktúr tak, aby ich zhotoviteľ zaevidoval na svojom účte v zmysle dohodnutých dátumov splatnosti faktúr v tejto zmluve.

VI.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

6.1 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej ceny.

6.2 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci počas: výroby, prepravy, skladania a montáže výrobkov.

6.3 Po ukončení montáže jednotlivých výrobkov a potvrdení tejto skutočnosti v odovzdávacích protokoloch znáša zodpovednosť škody spôsobené inými osobami objednávateľ.

VII.

REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍNY ODOVZDANIA DIELA

7.1 I. alt. (pri zálohovej platbe)

-zhotoviteľ zápočne meranie stavebných otvorov dňom podpísania tejto zmluvy,

-objednávateľ dňom podpísania tejto zmluvy, vyjadruje požiadavku a záväzok voči zhotoviteľovi na zabezpečenie a objednávanie potrebných materiálov pre realizáciu diela,

-zhotoviteľ je povinný túto požiadavku začať plniť dňom podpísania tejto zmluvy,

-zhotoviteľ začne výrobu výrobkov dňom zaregistrovania dohodnutej zálohovej platby na svojom účte.

7.2 I. alt. (priebežné plnenie, celková fakturácia diela zálohovej platby)

-dielo sa bude realizovať priebežne

7.3 I. alt. (pri priebežnej realizácii diela)

-zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo do pracovných dní od podpísania tejto zmluvy t. j. do za predpokladu, že objednávateľ dodrží stanovené platobné podmienky a nevytvorí zhotoviteľovi prekážky pre plynulú realizáciu diela.

7.4 Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúr alebo s pripravenosťou stavby pre zameranie alebo osadzovanie, alebo neposkytne primeranú súčinnosť v určitom časovom období, alebo vytvorí prekážky pre plynulú realizáciu diela vtedy je zhotoviteľ diela oprávnený predĺžiť termín odovzdania diela alebo jeho časti o čas, o ktorý sa objednávateľ omešká s úhradou faktúr alebo s pripravenosťou stavby pre zameranie alebo osadzovanie, alebo neposkytol primeranú súčinnosť, alebo vytvoril prekážky.

7.5 Ak objednávateľ nevykoná platby v termíne splatnosti obdržanej (ých) faktúry(faktúr), zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie predmetu zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť nový termín odovzdania diela alebo jeho časti ak sa zistia skutočnosti uvedené v bode 7.4 tejto zmluvy.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.

8.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poskytnuté priestory v čistote a nepoškodzovať ich. V prípade spôsobenia škôd zhotoviteľom, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.

8.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby.

8.4 Zmluvné strany stanovujú tieto zodpovedné osoby pre koordináciu prác na stavbe, pre zameranie, pre odovzdávanie a odovzdanie, pre preberanie a prevzatie diela.

Za zhotoviteľa (meno, funkcia, tel.)p.Gabriel Landor, technik 0907 528 082

Za objednávateľa (meno, funkcia, tel.)p. Ladislav Timčo, starosta 0918 421 461

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

8.6 Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestach stavby, vymedziť pohyb tejto skupiny písomným záznamom.

8.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k začatiu osadzovania do otvoroch v zmysle záznamu zo zamerania a zabezpečí možnosť napojiť elektrické náradie.

8.8 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť písomne správu o pripravenosti stavby alebo jej časti k osadzovania podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy najneskôr 5 dní pred požadovaným dňom osadzovania.

8.9 V prípade zistenia, že nebola zabezpečená potvrdená stavebná pripravenosť, zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi náklady spojené s prepravou pracovníkov a im vyplatenú mzdu za príslušný deň.

8.10 Zhotoviteľ vedie montážny denník (alebo pracovné listy) o prácach a zaznamenáva do neho všetky podstatné skutočnosti. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do 3

dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude u vedúceho montážnej skupiny.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený všetky požiadavky na práce a dodávky nad rámec zmluvy, ktoré vzniknú ako dôsledok zmeny koncepcie alebo požiadaviek investora, žiadať písomne zápisom v montážnom denníku. Na viac práce nad rámec zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť až po splnení bodu 3.3 tejto zmluvy.

8.12 Práce navyše vyžiadané objednávateľom a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve budú mať osobitný termín plnenia.

IX.

ODOVZDANIE A PREBERANIE DIELA

9.1 Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať v 2 fázach:

1. fáza - Odovzdávacie konania
2. fáza - Preberacie konanie

9.2 Odovzdávacie konania

- zhotoviteľ je povinný denne odovzdávať objednávateľovi zrealizované práce,
- určený zástupca objednávateľa je povinný denne sa zúčastňovať odovzdávacích konaní,
- v týchto konaniach budú zisťované všetky vady a nedorobky z denne vykonaných prác,
- zástupca zhotoviteľa a určená osoba objednávateľa sú povinní zistené vady a nedorobky zapisovať a potvrdzovať v odovzdávacích protokoloch zhotoviteľa,
- práce uvedené v týchto odovzdávacích protokoloch sú podkladom pre oprávnenosť zhotoviteľa fakturovať odovzdané práce celého diela, alebo jej časti, alebo za dohodnuté obdobie,
- zhotoviteľ začne odstraňovať zistené vady a nedorobky v odovzdávacom konaní (odovzdávacích konaniach) až po uhradení 95 % hodnoty všetkých vystavených faktúr.

9.3 Preberacie konanie

- zhotoviteľ po odstránení všetkých zistených väd a nedorobkov vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu,
- ak objednávateľ nepožaduje po odovzdávacom konaní bezprostredne vykonať preberacie konanie, je povinný oznámiť zhotoviteľovi termín preberacieho konania min.10 pracovných dní pred požadovaným termínom
- ak sa v preberacom konaní zistia ďalšie nedorobky a vady, dohodne sa bezprostredný termín opakovaného preberacieho konania,
- v preberacom konaní preberá objednávateľ dielo do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole,
- dňom tohto zápisu začína plynúť záručná doba,
- ak sa v odovzdávacom konaní nezistia žiadne vady a nedorobky, vtedy odovzdávacie a preberacie konanie sa zlúči,
- výsledkom zlúčeného konania je prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole,
- súčasťou preberacieho protokolu sú návody na použitie a údržbu dodaných výrobkov.

9.4 Opakované preberacie konanie, definitívne prevzatie diela

- zhotoviteľ je povinný okamžite začať odstraňovať zistené vady a nedorobky v preberacom konaní a odstrániť ich do termínu opakovaného preberacieho konania,
- ak sa v opakovanom preberacom konaní nezistia žiadne nedorobky a vady, zmluvné strany podpíšu protokol o záverečnom prevzatí diela, v ktorom skonštatujú, že dielo bolo prevzaté bez závad.

X.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:

- tvarová a farebná stálosť výrobkov (s výnimkou farebných plastových roliet) - 5 rokov,
- funkčnosť, nastavenie výrobkov - 24 mesiacov
- povrchová úprava vonkajšieho kovania a doplnkov (kľučky, madlá, gule, klopadlá, schránky) – 24mesiacov
- murárske práce, osadenie parapetných dosiek – 24 mesiacov

10.2 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti do užívania.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať servis na uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.

-po uplynutí záručnej doby akýkoľvek servis za úhradu,

-bezplatný záručný servis sa nevťahuje na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú nedovolenou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa.

10.4 Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 48 hod. od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených väd.

XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 V prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obch. zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania so splnením termínov uvedených v bode 7.2, zaplatí za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak uplatnia úrok z omeškania, urobia to písomnou formou s dátumom splatnosti do 14 dní od jej doručenia. Má sa za to, že pokiaľ nie je dodržaná písomná forma, úrok z omeškania strany neuplatňujú.

11.4 V prípade omeškania sa objednávateľ s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľovi zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške ...% z ceny diela.

11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela,

V prípade neodôvodneného jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaplatí tento zhotoviteľovi preukázateľné náklady a odstupné vo výške ušlého zisku.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.

12.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

12.3 Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.

12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

~~KALETA, s.r.o.~~
~~Okružná 1480/93~~
~~064 01 Stará Ľubovňa~~
~~IČO: 45 593 370~~
~~IČ DPH: SK2023060050~~

.....
za objednávateľa

dňa: 18.8.2015

~~Obec~~
~~082 71 DUBOVICA~~

~~V [signature]~~
.....
za zhotoviteľa

dňa: