

OBECNÝ ÚRAD DUBOVICA	
Došla dňa:	Vybavuje:
Č. spisu:	Reg. značka:
Prílohy:	Lehota uloženia:

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

1. František Cisko, rod. Cisko, r.č. ~~00000000~~, nar. ~~000000~~, bytom 08001 Prešov, Vihorlatská 8
2. Mária Šramková, rod. Cisková, r.č. ~~00000000~~, nar. ~~000000~~, bytom 08271 Lipany, Pod kopaninou 5
ako predávajúci
3. Obec Dubovica, IČO 00326992, Obecný úrad Dubovica č.190, PSČ 08271 pošta Lipany
Zastúpená starostom obce : Ladislav Timčo
ako kupujúci.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU:

I.

Predávajúci pod 1 prehlasuje, že je v k.ú. Dubovica : výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to parcely registra „C“ č.272 (záhrady s výmerou 277m²), vedenej na LV 111 pod B1 v 1/1,

Predávajúci pod 2 prehlasuje, že je v k.ú. Dubovica : výlučným vlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“ č.271/1 (záhrady s výmerou 547m²), vedenej na LV 1100 pod B1 s podielom 1/1.

II.

Pre účely tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán fi Štefan Varga č.14317176-42/2015, overený OÚ Sabinov – katastrálny odbor pod G1-289/2015, ktorý vytvoril novú parcelu 272/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 105m², s využitím ako miestna komunikácia.

Nová parcela vznikla z dielu 1 o výmere 60m² a dielu 2 o výmere 45m².

Podľa toho plánu predávajúci František Cisko predáva z parcely KN-C 272 Obci Dubovica diel 2.

Predávajúci Mária Šramková podľa tohto plánu predáva z parcely KN-C 271/1 diel 1.

Kúpna cena bola stanovená dohodou na 15,00 EURO za 1m².

Teda predávajúci František Cisko predáva diel 2 za kúpnu cenu 675,-EURO (t.j. 15,-E x 45m² = 675,-EURO).

A predávajúci Mária Šramková predáva diel 1 za kúpnu cenu 900,-EURO (t.j. 15,-E x 60m² = 900,-EURO).

Celková vyplatená suma je 1575,-EURO.

Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy a to pred jej podpísaním. Táto zmluva je zároveň dokladom o úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Kupujúci Obec Dubovica, v zastúpení starostom, kupuje novovytvorenú parcelu KN-C 272/2 (zast.plochy a nádvoria s výmerou 105m²) za dohodnutú cenu 1575,-EURO do vlastníctva Obce Dubovica. Prevádzaná nehnuteľnosť je starostovi obce známa, t.č. slúži ako miestna prístupová komunikácia.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné tarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckého práva. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.

ADIVDEUS GASO YMONHO	

IV.

Právna účinnosť tejto zmluvy podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Sabinov, Katastrálnom odbore. Až právoplatnosťou rozhodnutia tohto orgánu bude prevedený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Návrh na vklad podá kupujúci Obec Dubovica. Náklady na zmluvu s geometrickým plánom a poplatky na katastri, spojené s prevodom nehnuteľnosti, uhradí Obec Dubovica.

V.

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú starostu Ladislava Timča na opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti zmluvy.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch. Pre každého účastníka po exemplári, 2x pre kataster s overenými podpismi a originálom GP.

V Dubovici, 25. júna 2015

Ladislav Timčo – starosta obce

František Cisko

Mária Šramková