

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Jozef Karabinoš, rod.Karabinoš, r.č. [redacted], bytom Dubovica 86
2. Ing.Jozef Karabinoš, rod.Karabinoš, r.č. [redacted], bytom Dubovica 57
3. Terézia Šandlová, rod.Karabinošová, r.č. [redacted], bytom Košice, Tokajčka 871/20
4. Mária Grančaiová, rod.Karabinošová, r.č. [redacted], bytom Poprad, Šoltésovej 3378/18
5. Ing.Slavomír Karabinoš, rod.Karabinoš, r.č. [redacted], bytom Blažice 137
6. Ivan Karabinoš, rod.Karabinoš, r.č. [redacted], bytom Prešov, Zemplínska 6455/3

ako predávajúci

7. Obec Dubovica, IČO 00326992, Obecný úrad Dubovica č.190, PSČ 08271 pošta Lipany
Zastúpená starostom obce : Ladislav Timčo
ako kupujúci.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predávajúci pod 1 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to parcely registra „E“ č.26 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 320m²), vedenej na LV 1474 pod B1 v I/1, a ďalej je podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B1 s podielom 1/2.

Predávajúci pod 2 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B2 s podielom 1/10.

Predávajúca pod 3 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B3 s podielom 1/10.

Predávajúca pod 4 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B4 s podielom 1/10.

Predávajúci pod 5 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B5 s podielom 1/10.

Predávajúci pod 6 prehlasuje, že je v k.ú.Dubovica : podielovým spoluvlastníkom – pozemku, a to parcely registra „C“č.260 (zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132m²), vedenej na LV 34 pod B6 s podielom 1/10.

II.

Pre účely tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán fi Štefan Varga č.14317176-32/2015, overený OÚ Sabinov – katastrálny odbor pod G1-206/2015, ktorý vytvoril novú parcelu 258/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86m². Nová parcela vznikla z dielu 1 o výmere 15m² a dielu 2 o výmere 71m².

Podľa toho plánu predávajúci Jozef Karabinoš pod 1 predáva z parcely KN-E 26 Obci Dubovica diel 2. Predávajúci Jozef Karabinoš, Ing.Jozef Karabinoš, Terézia Šandlová, Mária Grančaiová, Ing.Slavomír Karabinoš a Ivan Karabinoš, vedení pod 1 až 5, podľa tohto plánu predávajú z parcely KN-C 260 diel 1, každý podľa svojho podielu.

Kúpna cena bola stanovená dohodou na 4,00 EURO za 1m².
Teda predávajúci Jozef Karabinoš pod 1 predáva diel 2 (t.j. 4,-E x 71m² = 284,-EURO) a podiel ½ z dielu 1 (t.j. 4,-E x 7,5m² = 30,-EURO), spolu 284+30= 314,-Euro.
A predávajúci Ing.Jozef Karabinoš, Terézia Šandlová, Mária Grančaiová, Ing.Slavomír Karabinoš a Ivan Karabinoš pod 2 až 6, každý predáva svoj podiel 1/10 z dielu 1 (t.j. 4,-E x 1,5m² = 6,-EURO), čo činí každému po 6,-EURO pre predávajúcich pod 2 až 6.
Celková vyplatená suma je 344,-EURO.

Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy a to pred jej podpísaním. Táto zmluva je zároveň dokladom o úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Kupujúci Obec Dubovica, v zastúpení starostom, kupuje novovytvorenú parcelu KN-C 258/2 (zast.plochy a nádvoría s výmerou 86m²) za dohodnutú cenu 344,-EURO do vlastníctva Obce Dubovica. Prevádzaná nehnuteľnosť je starostovi obce známa.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckého práva. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.

IV.

Právna účinnosť tejto zmluvy podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Sabinov, Katastrálnom odbore. Až právoplatnosťou rozhodnutia tohto orgánu bude prevedený vklad vlastníckého práva k nehnuteľnosti.

Návrh na vklad podá kupujúci Obec Dubovica. Náklady na zmluvu s geometrickým plánom a poplatky na katastri, spojené s prevodom nehnuteľnosti, uhradí Obec Dubovica.

V.

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú starostu Ladislava Timča na opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich exemplároch. Pre každého účastníka po exemplári, 2x pre kataster s overenými podpismi a originálom GP.

V Dubovici, 15.mája 2015

Ladislav Timčo – starosta obce

Jozef Karabinoš

Ing.Jozef Karabinoš

Terézia Šandlová

Mária Grančaiová

Ing.Slavomír Karabinoš

Ivan Karabinoš