

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. OZ)

Článok 1 Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Mgr. Zuzana Val'ková, rod. Cifrová**
Dátum nar.: 26.10.1985
R. č.: 856026/9443
Bytom: Dubovica 313, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

OBECNÝ ÚRAD DUBOVICA	
Došlo dňa: 21. 11. 2015	Vydavuje: [podpis]
Č. spisu: 897/2015	Reg. značka: MA1
Prílohy: -	Lehota uloženia: A50

Meno: **Terézia Borsuková, rod. Miženková**
Dátum nar.: 31.1.1938
R. č.: 385131/750
Bytom: Dubovica 194, 082 71
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 z celku z Predávajúceho v 1. rade a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 z celku z Predávajúceho v 2. rade na Kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok **EKN par. č. 192** o výmere 9010 m², druh pozemku Orná pôda, v **katastrálnom území Dubovica**, obec Dubovica, okres Sabinov, evidovaný Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 917.
- 2) Predávajúci v 1. rade a 2. rade výpisom z listu vlastníctva č. 917, katastrálne územie Dubovica preukázali, že je každý z nich je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele **1/6 z celku** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1.

Článok 3 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci v 1. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci v 2. rade** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy

Kupujúci kupuje vlastnícke právo Predávajúceho v 1. rade vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva (na LV ako podielový spoluvlastník).**

Kupujúci kupuje vlastnícke právo Predávajúceho v 2. rade vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva (na LV ako podielový spoluvlastník).**

Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/6 z celku a 1/6 z celku. Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici, číslo uznesenia 74/2015 bod c) dňa 14.12.2015

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho v 1. rade na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 1.500,- Eur,(slovom tisícpäťsto Eur).
- 2) Medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho v 1. rade na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške 1.500,- Eur,(slovom tisícpäťsto Eur)
- 3) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude Kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Táto zmluva je zároveň dokladom o úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdajú predmet kúpy Kupujúcemu do užívania najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.



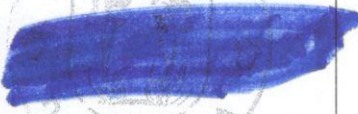


Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 3+2 (1 pre každého účastníka, a 2 pre katastrálny odbor). Podpisy Predávajúcich sú úradne overené.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok 7
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Mgr. Zuzana Vaľková Terézia Borsuková	V Dubovici dňa 21. 11. 2015 Podpis:  V Dubovici dňa 21. 12. 2015 Podpis: 
Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta  	V Dubovici dňa 21. 12. 2015 Podpis: 

22/12/15